

**DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES**

**COMMUNE D'EMBRUN**

---

# **PLAN LOCAL D'URBANISME**

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

N°	LOCALISATION	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE OU ELARGISSEMENT
2	Versant Chalvet	Élargissement de la route de Chalvet + amélioration du virage	DEPARTEMENT	+4m/+2
3	Versant Caléyères	Élargissement de la route de Caléyères	DEPARTEMENT	+ 2m
4	Centre ancien	Aménagement des angles de la rue du D. Isoard	COMMUNE	+ 3m
5	Centre ancien	Élargissement de la rue de la Manutention	COMMUNE	+ 1,5m
<del>6a</del>	<del>Centre ancien</del>	<del>Élargissement de voirie</del>	<del>COMMUNE</del>	<del>+ 1m</del>
<del>6b</del>		<del>Espace pour containers</del>		<del>+2m</del>
<del>9</del>	<del>Centre ancien</del>	<del>Création d'un chemin piéton entre le Champ de Mars et les Croix</del>	<del>COMMUNE</del>	<del>5m</del>
10	Centre ancien	Création d'une liaison piétonne bord du roc entre l'Archevêché et l'Hôpital	COMMUNE	3 à 3,5m
11	Les Croix	Élargissement de la voie 111 dite « chemin des Croix » et élargissement du carrefour.	COMMUNE	Elargissement à 10 m
12	Bord du Roc	Aménagement d'un parking avec aire de retournement	COMMUNE	1863 m <sup>2</sup>
13	Bord du Roc	Création d'un chemin piéton entre l'espace Delaroché et la route de Crévoux	COMMUNE	5m

Suppression des emplacements réservés n°5b, 6a, 6b, et 9 suite à la délibération du conseil municipal approuvée le 08 décembre 2016.

14	Bard du Roc	Aménagement d'une voie piétonne par la Tourmaline	COMMUNE	2m
15	Derrière la gare	Liaison piétonne Lycée-H Dunant	COMMUNE	5m
16	Tour des Portes	Élargissement du chemin du Tour des Portes	COMMUNE	Elargissement à 10m
17	Au-dessus du Lycée	Élargissement du chemin des Rossignols	COMMUNE	+5m
18	Au-dessus du lycée	Élargissement Chemin des Mésanges	COMMUNE	Elargissement à 10m
19	Derrière la gare SNCF	Espace pour containers rue H. Dunant	COMMUNE	12m <sup>2</sup>
20	Pont Frache	Création d'une liaison piétonne	COMMUNE	5m
21	Vautisse	Élargissement de la côte du Vautisse	COMMUNE	+3m
22a 22b	Allières	Création d'une liaison de desserte et de bouclage	COMMUNE	a : 8m b : 6m
23	Sous la Robéyères	Aire de stationnement et de détente liée au stade	COMMUNE	6250m <sup>2</sup>
24	Champ Paillasse	Élargissement et prolongement de la voie communale	COMMUNE	+5m
25	Carrefour SDIS	Aménagement d'un carrefour	COMMUNE	1672m <sup>2</sup>
26	Rochassons	Création d'une liaison piétonne plaine - Roc par l'Est	COMMUNE	2 m
27	Clapière	Élargissement de la voie n°1	COMMUNE	+3m
28	Plan d'eau	Élargissement de la route de Chadenas entre le site planche à voile et le	COMMUNE	+3 m

		CNA		
29	Ste Marthe	Élargissement voie communale n° 2 le long SNCF	COMMUNE	+4 m
30	Ste Marthe Côte chaude	Aménagements de sur largeurs de croisement (voie communale n°108)	COMMUNE	+4 m
31	Combe	Aménagement de surlargeurs de croisement (Ch de la combe)	COMMUNE	+4 m
32	Plan d'eau	Équipement public à vocation touristique liée à l'activité nautique – accueil et activités.	COMMUNE	8287m <sup>2</sup>
33	Pralong	Décharge de déchets inertes (classe 3)	COMMUNE	16323m <sup>2</sup>
34	St Esprit	Espace pour containers	COMMUNE	60 m <sup>2</sup>
35	Belle Rouine	Espace pour containers	COMMUNE	100m <sup>2</sup>
36	Chaussière	Création de voie primaire et chemin piéton	COMMUNE	10m
37*	gare	Logement social, locatif ou accession – 100% de logements sociaux: (calculé sur la SHON de l'opération)	COMMUNE	1.09 hectares -0,05903=1,03097
38	Saint Esprit	Création d'une voie d'accès aux logement HLM de la ZAC	COMMUNE	250m <sup>2</sup>
39	Ste Marthe	Élargissement de part et d'autre du pont SNCF	COMMUNE	Elargissement à 15m
40	Diamant	Accès au secteur les Chardouires	COMMUNE	4m
41	Clapière	Aménagement et élargissement du carrefour RN94 - RD467	COMMUNE	186m <sup>2</sup>
42	Clapière	Aménagement et élargissement du carrefour RN 94-plan d'eau	COMMUNE	790m <sup>2</sup>

PLU de la Ville d'Embrun

43	Pontfrache	Aménagement de carrefour et création de voie	COMMUNE	15m
44	Paradis	Aménagement de carrefour sur la route de Crévoux	COMMUNE	325m <sup>2</sup>
45	Ste Marthe Côte Chaude	Espace pour containers	COMMUNE	12m <sup>2</sup>
46	Caléyères	Création d'une placette publique	COMMUNE	137m <sup>2</sup>
47	Sainte Marthe	Aire de retournement - Voirie	COMMUNE	210m <sup>2</sup>
48	Îlot Théâtre (Cordelier)	Aménagement espaces publics	COMMUNE	500m <sup>2</sup>
49	Griéoule	Elargissement de voirie	COMMUNE	+4m
50	Griéoule	Espace pour containers	COMMUNE	12m <sup>2</sup>
51	Hauts de Charance	Espace pour containers	COMMUNE	12m <sup>2</sup>
52	Valljoyeux	Espace pour containers	COMMUNE	12m <sup>2</sup>
53	Chalvet	Espace pour containers	COMMUNE	12m <sup>2</sup>
54	Frozane	Espace pour containers	COMMUNE	25m <sup>2</sup>
55	Madeleine	Espace pour containers	COMMUNE	25m <sup>2</sup>
58	SNCF gare	Création Voie d'accès à l'opération habitat social gare (ER n°37)	COMMUNE	8m
59*	Les Croix	Logement social, locatif ou accession – 20% de logements sociaux	COMMUNE	4 590m <sup>2</sup>

		(calculé sur la SHON de l'opération) pour tout projet supérieur à 1500m <sup>2</sup> SHON.		
<b>60 a</b> <b>60 b</b>	Entraigues	Elargissement de la voie communale n° 13	COMMUNE	+3m
<b>61</b>	Entraigues	Création d'une voie de liaison entre la zone d'activité d'Entraigues I et la zone d'Entraigues II	COMMUNAUTE DE COMMUNE	1 100 m <sup>2</sup>
<b>62</b>	Les Jardins	Prolongement d'un chemin au lieu-dit « Les Jardins »	COMMUNE	3m
<b>63 a</b> <b>63 b</b> <b>63 c</b>	Le Plan	Place de croisement pour l'accès à l'aire des gens du voyage	COMMUNAUTE DE COMMUNE	a : 37 m <sup>2</sup> b : 21 m <sup>2</sup> c : 37 m <sup>2</sup>
<b>64</b>	St Georges - les Clots	Poursuite du chemin piéton	COMMUNE	30 m <sup>2</sup>
<b>65 a</b> <b>65 b</b>	Avenue des Acacias	Espace pour containers	COMMUNE	a : 10 m <sup>2</sup> b : 10 m <sup>2</sup>
<b>66</b>	Avenue de Verdun	Espace pour containers	COMMUNE	20 m <sup>2</sup>
<b>67</b>	Rue Przybylski	Espace pour containers	COMMUNE	20 m <sup>2</sup>
<b>68</b>	Allée des Fauvettes	Espace pour containers	COMMUNE	100 m <sup>2</sup>
<b>69</b>	Rue des Vendanges	Espace pour containers	COMMUNE	10 m <sup>2</sup>
<b>70</b>	Saint Surmin	Espace pour containers	COMMUNE	20 m <sup>2</sup>
<b>71</b>	Chalets de Chalvet	Espace pour containers	COMMUNE	10 m <sup>2</sup>

PLU de la Ville d'Embrun

72	Les Terrasses	Espace pour containers	COMMUNE	30 m <sup>2</sup>
73	Le Plan	Espace pour containers	COMMUNE	30 m <sup>2</sup>

**\* Rappel du Code de l'Urbanisme – article L 123-2 :**

*« Dans les zones urbaines, le plan local d'urbanisme peut instituer des servitudes consistant :*

*- A indiquer la localisation prévue et les caractéristiques des voies et ouvrages publics, ainsi que les installations d'intérêt général et les espaces verts à créer ou à modifier, en délimitant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements. »*

*- A réserver des emplacements en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit »*