

Résumé de l'expertise n° 21/IMO/3870

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **Ancienne école**

Petit Puy







Commune : **05200 EMBRUN**

Section cadastrale F, Parcelle(s) n° 471,

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **L'appartement sur trois niveaux**

	Prestations	Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat des Risques et Pollutions	<p>L'Etat des Risques délivré par ALPIMDIAGNOSTICS en date du 06/11/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°05-2019-03-08-003 en date du 08/03/2019 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.</p> <p>Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le risque Mouvement de terrain Glissement de terrain et par la réglementation du PPRn multirisque révisé le 03/12/2013 Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8. <p>Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.</p>
	DPE	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 778 26 G <small>kWh/m²/an</small> <small>kg CO₂/m²/an</small> </div> <p>Numéro enregistrement ADEME : 2105E0642356F</p>
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 120.15 m ² Surface au sol totale : 165.15 m ²