Régie Bois Energie
d'Embrun

CHIFFRES CLES DES RESEAUX DE CHALEUR

RAPPEL DES OBJECTIFS :

Sans une motivation déterminée, de la persévérance et une animation-sensibilisation constante pour faire partager le projet par le plus grand nombre, ces opérations n'auraient pas vu le jour. ***Le portage politique fort*** *assumé par le Maire d'Embrun et son équipe, est* ***déterminant****.*

1) **Exemplarité des opérations en faveur du développement durable** :
   - les tonnes équivalent pétrole (TEP) substituées
   - le confort apporté aux abonnés,
   - la disparition des fumées de cheminées dans la ville

2) **Développement local de la filière bois : débouché supplémentaire pour la filière bois** : grâce à la création de deux réseaux bois et de la plateforme bois énergie, la filière bois énergie s'organise, se structure localement. Elle permet la réalisation de nouvelles opérations, privées et publiques.

3) **Proposer à la population une énergie alternative compétitive**, avec une réduction des factures de chauffage de plus de 10% en moyenne par rapport au fioul**.** Priorité : vendre la chaleur bois au prix le plus juste, et d'alimenter avant tout les logements sociaux (offrir une énergie à cout maitrisée) et les bâtiments publics (prix de l'énergie maitrisée et exemplarité).

HISTORIQUE DES OPERATIONS :

- 2002 : première note d'opportunité par le Conseil régional pour le réseau Delaroche
- 2007 : première chaufferie bois avec réseau de chaleur
- 2010-2012 : deuxième chaufferie bois
- 2013 : Etude de faisabilité d'un troisième réseau de chaleur bois
- 2016 : Réalisation d'un schéma directeur des réseaux
- 2018-2021 : opération de développement des réseaux de chaleur, comprenant la création d'un troisième réseau en bas de ville et une petite extension du réseau Gare
- 2022-2023 : opération d'extension du réseau Gare n°4 vers le Nord-Est

DONNEES SUR LES TROIS RESEAUX DELAROCHE, GARE ET BAS DE VILLE :

- **Linéaire de réseaux : 5,4 km**
- **Chaudières bois : quatre chaudières bois cumulant 4,5 MW de puissance**
- Chaleur totale fournie en sous stations : **8 050 MWh /an**
- Bâtiments desservis : **66 bâtiments raccordés, représentant 875 équivalents logements**, **la quasi-totalité des bâtiments publics et des logements sociaux équipés d'un chauffage central :**
  - Bâtiments communaux et communautaires :
    - Les 3 écoles primaires et maternelles
    - Le boulodrome
    - La salle des fêtes
    - Le restaurant scolaire
    - Le centre des impôts
    - La maison de Pays
    - L'Hôtel de ville
    - La Manutention
    - La salle de danse
    - Le stade
    - Les 3 crèches
    - La future médiathèque

        - Caserne Lapeyrouse (salles de sport)
    - La cité scolaire Honoré Romane
    - La maison de retraite des Chanterelles
    - La caserne de la gendarmerie nationale, comprenant 50 logements
    - La Caisse d'Epargne
    - La Banque Postale
    - Deux hôtels
    - 300 logements sociaux (6 ensembles gérés par l'OPH 05 et IRA)
    - 300 logements collectifs en copropriétés (Cordeliers, Hespérides, Aurore, Lapeyrouse, Marigny, Vautisse, ancien palais archiépiscopal, Chaussière, Cœur de Vie, 4 Saisons, Dolce Vita, Rochelaire et Valbel))
    - 19 maisons individuelles

- **3 400 tonnes/an de plaquettes bois énergie consommées (issues des forêts locales)**
- **Tonnes équivalents pétrole économisées : 825 TEP/an**
- **Polluants évités : 975 tonnes de CO_2 énergie fossile/an**
- Production de cendres : 25 m3/an environ. Les 2/3 sont valorisées en compostage.
- **Prix de vente moyen : 94 €TTC/MWh** –Progression tarifaire uniquement liée à l'indexation annuelle des prix. Engagement sur 20 ans. Concurrentiel quand le prix du fioul est supérieur à 0,82 €TTC le litre.

ACTIVITE ECONOMIQUE :

- Budget de la Régie bois :
    - Section DE FONCTIONNEMENT : environ **940 000 € HT**
    - Section D'INVESTISSEMENT : hors opérations, de l'ordre de 200 000 € HT.
- Emplois directs de la régie Bois : 1,3 Equivalent Plein temps
- Emplois indirects : au moins 2 ETP et soutien et contribution directe au développement d'entreprises locales (travaux, promotion par l'intermédiaire de l'exemplarité technique de l'installation, contrats de maintenance, etc).

RAPPEL DU COUT DES OPERATIONS ET FINANCEMENTS :

- Premier réseau de chaleur (2007 + 2014) : 900 000 €HT. 49% de subventions (ADEME, Région et Département)
- Deuxième réseau de chaleur (2010, 2012 et 2014) : 2 900 000 € HT dont 2 500 000 € HT de travaux – 54 % de subventions (FEDER, ADEME, Région, Département)
- Troisième réseau de chaleur : 2 665 000 € HT, avec 60% de subventions (ADEME, Région, Département) ; surcout de 500 000 €pour les fouilles archéologiques préventives (subventionnées à 50%)
- Extensions 2020-2021 (réseau Gare et réseau Remparts) : 481 000 € HT, subventionné à 50%
- Extension gare 2022-2023 : 1 170 000 €, subventionnée à 60%.

AUTRE INVESTISSEMENT EN ENERGIE RENOUVELABLE :

Toiture photovoltaïque sur la chaufferie de la Gare en 2010 : 520 m², puissance de 71 kWc, production de 95 MWh/an, soit 70% de la consommation électrique annuelle de la chaufferie.